







RÅDHUSGATA
Åpning av gate





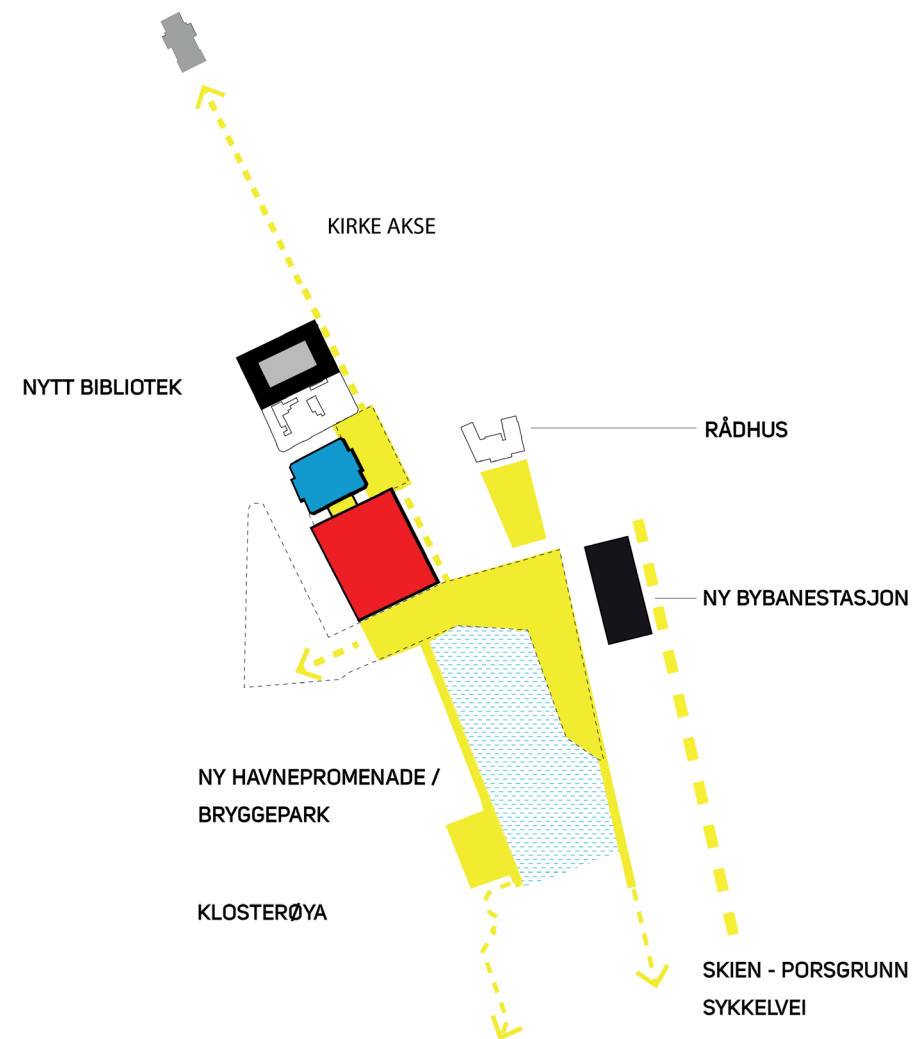






BYPLAN

Fokusområde



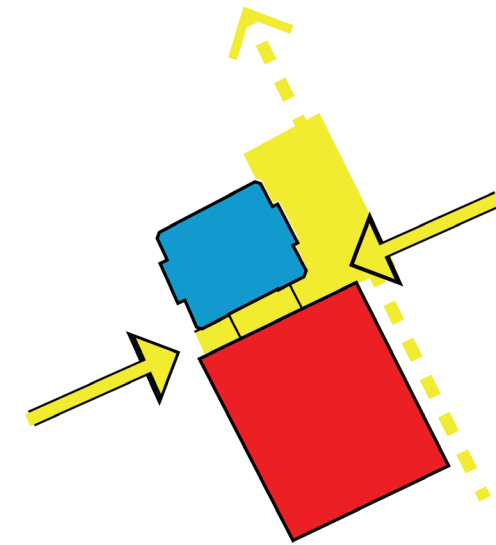
Samspill med pågående utvikling er viktig for å skape de nødvendige synergieffektene mellom innendørs og utendørs tilbud i byen.

Handelskvartalene vil ha en stor påvirkning på tilstøtende offentlig rom. Nordre kvartal og deler av Søndre kvartal er sterkt knyttet til Handeltorget og Rådhusgata. Søndre kvartal vil kunne styrke koblingen mellom sentrum og Havnepromenaden/ Bryggeparken.

BYPLAN

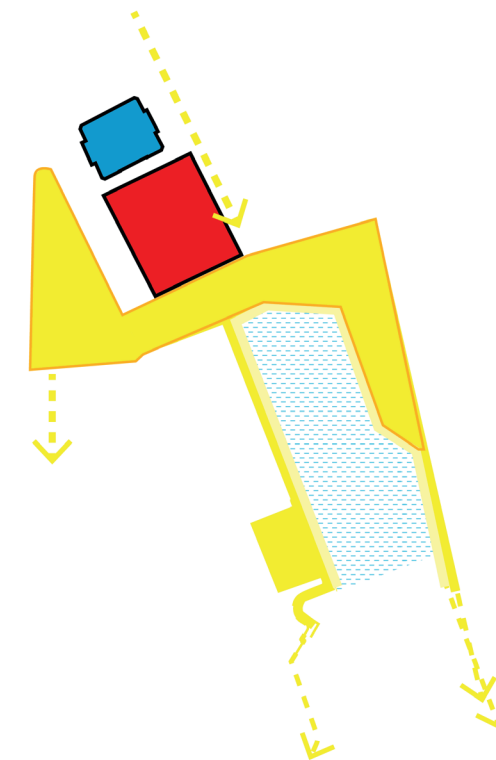
Forhold til ny utvikling i sentrum

NORDRE
KVARTAL

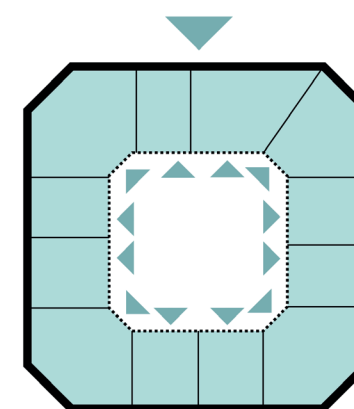


NYTT HANDELSTORGTORG
OG ÅPNING AV RÅDHUSGATA

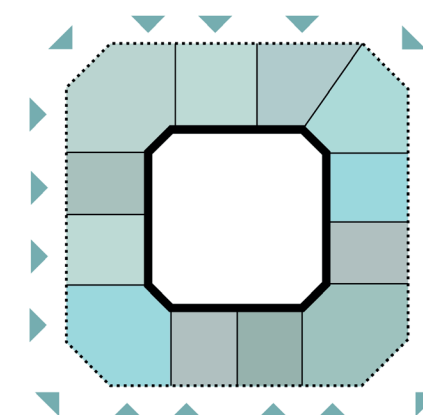
SØNDRE
KVARTAL



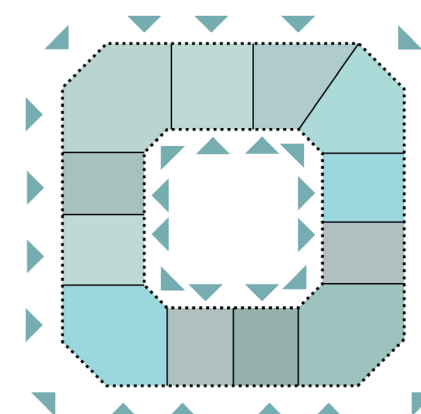
NY BRYGGE PARK



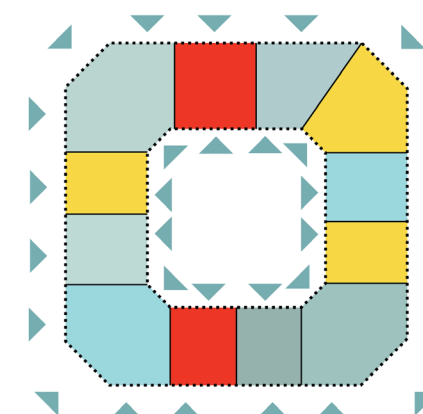
Kjøpesenter



Bykvartal



Handelskvartal



Blandet Formål

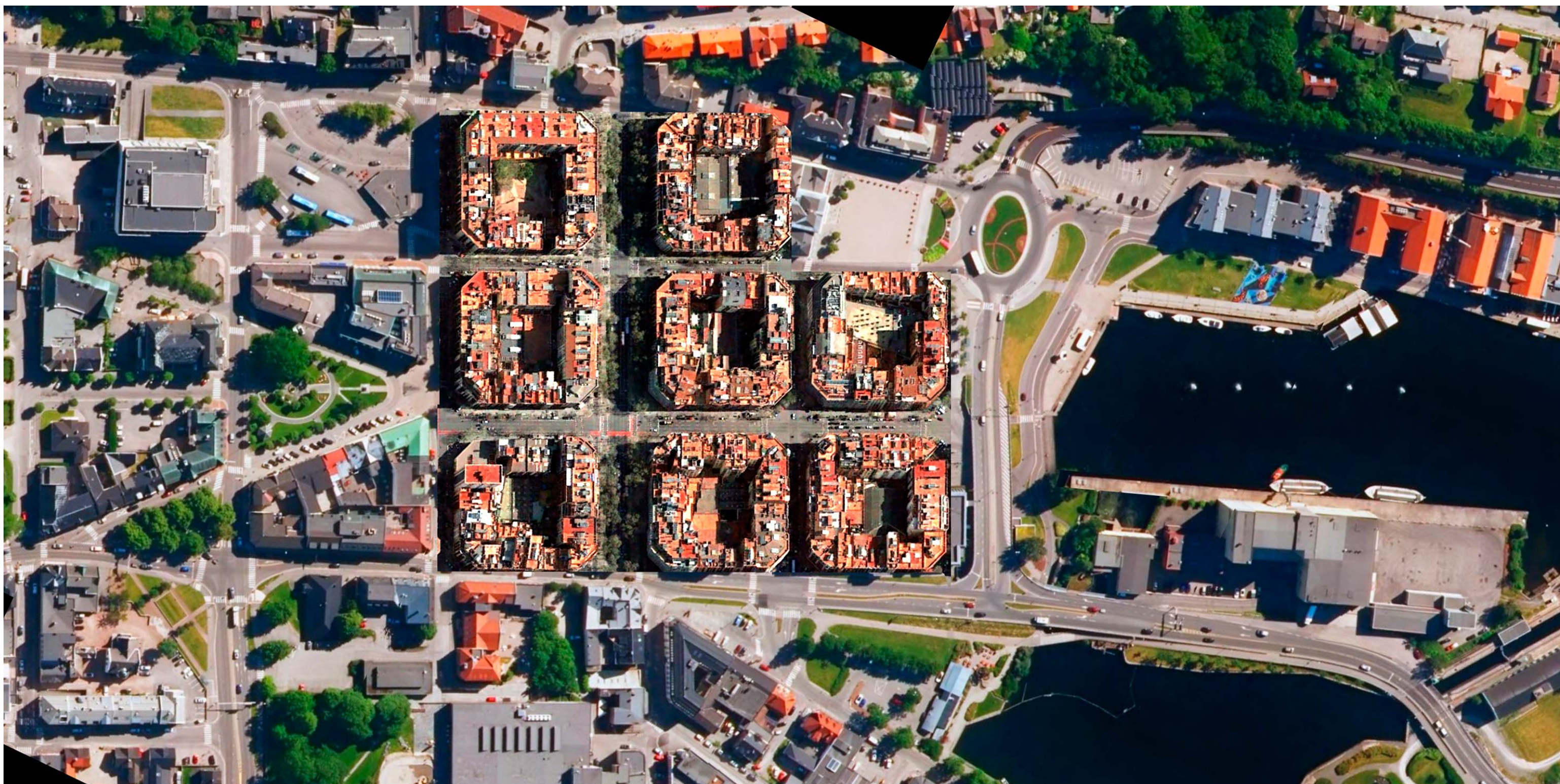
Overordnet Konsept "Å vrenge et kjøpesenter"

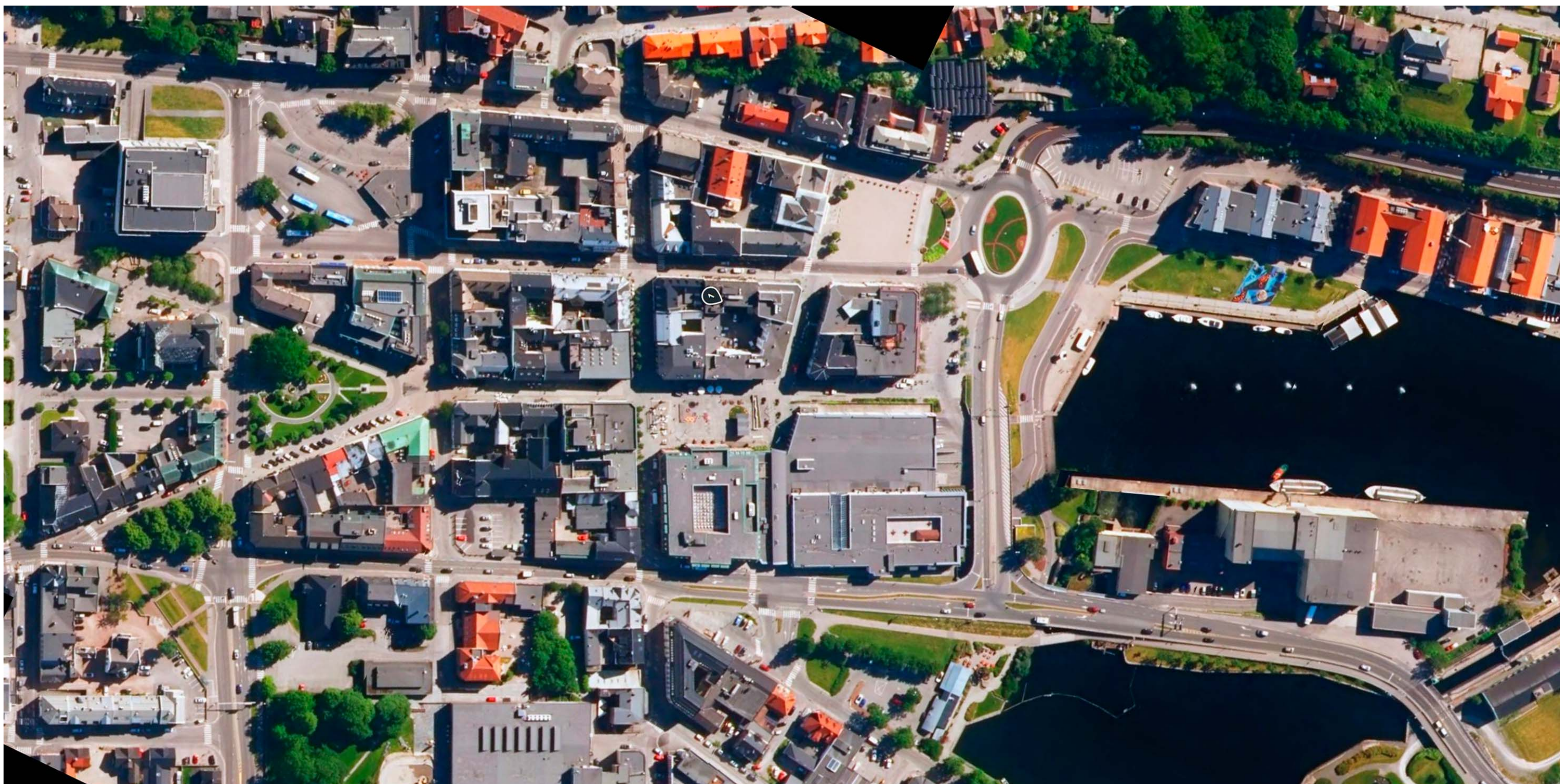
Kvartalsstrukturen i Skien sentrum er et grunnleggende godt byplangrep. Den gir en urban karakter til sentrum, selv om Skien som by har en relativt lav tetthet. Typologien "kjøpesenter", som vi kjenner den i dag, er ikke en naturlig del av en slik bykjerne, den tilhører tvert imot den sub-urbane, bilbaserte sonen utenfor sentrum.

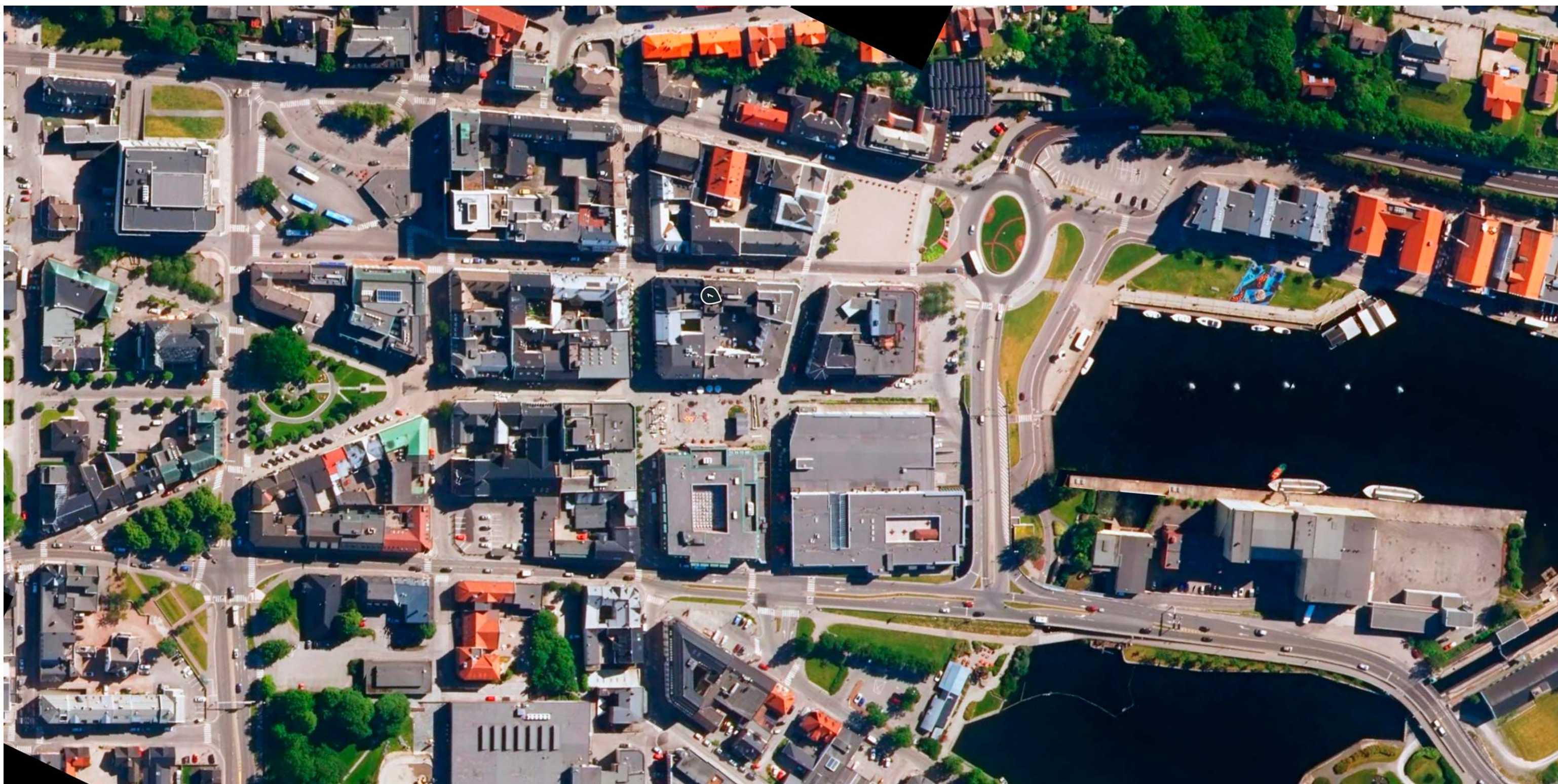
Derfor mener vi at det er høyst viktig å re-tenke Arkaden kjøpesenter som en del av Skien bys kvartalsstruktur, og transformere senteret til to handelskvartaler, fylt med relevante program for en levende bykjerne.

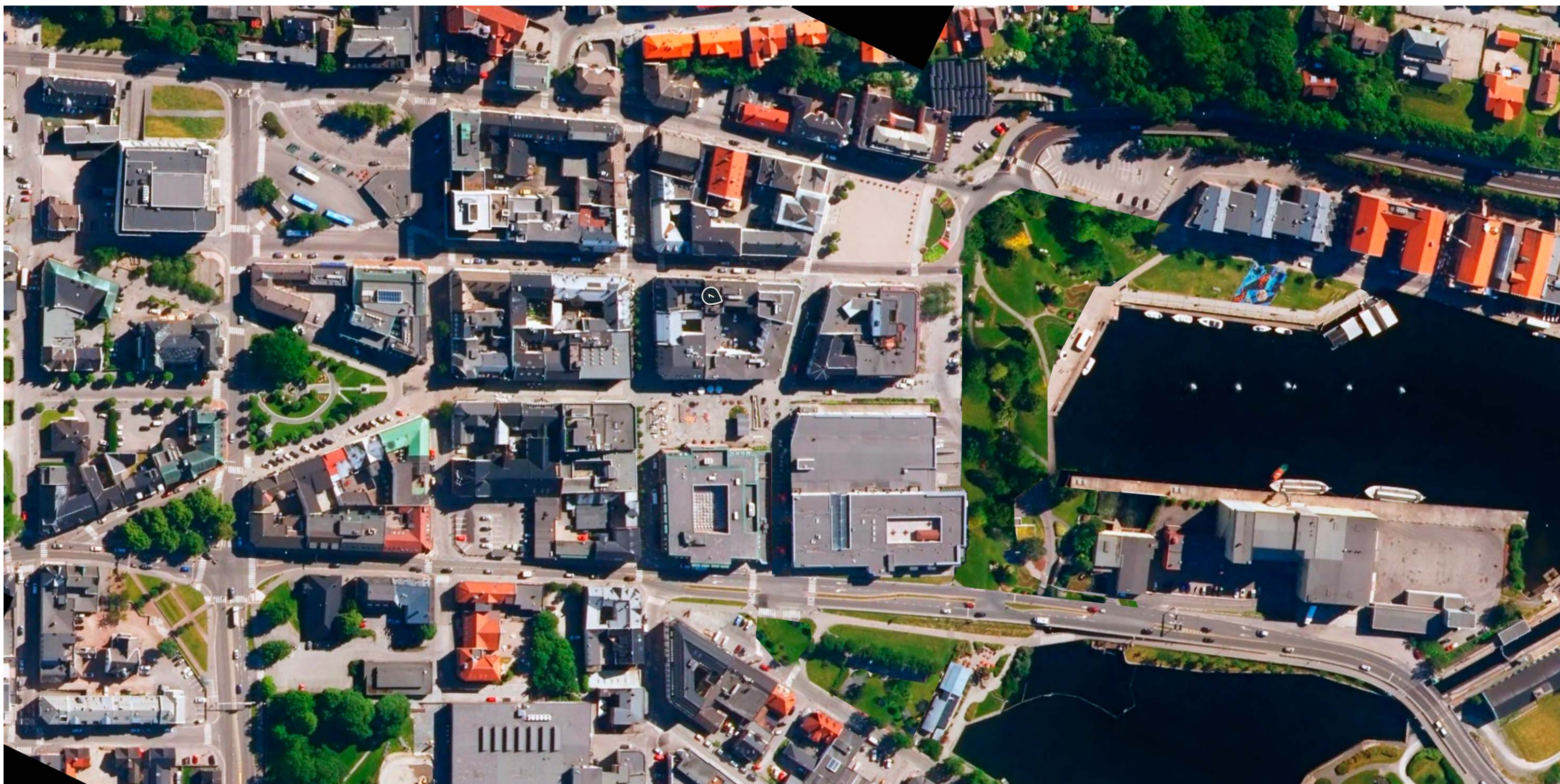
De nye handelskvartalene vil ha en styrket relasjon til tilstøtende byrom, og være en pulserende del av sentrum.

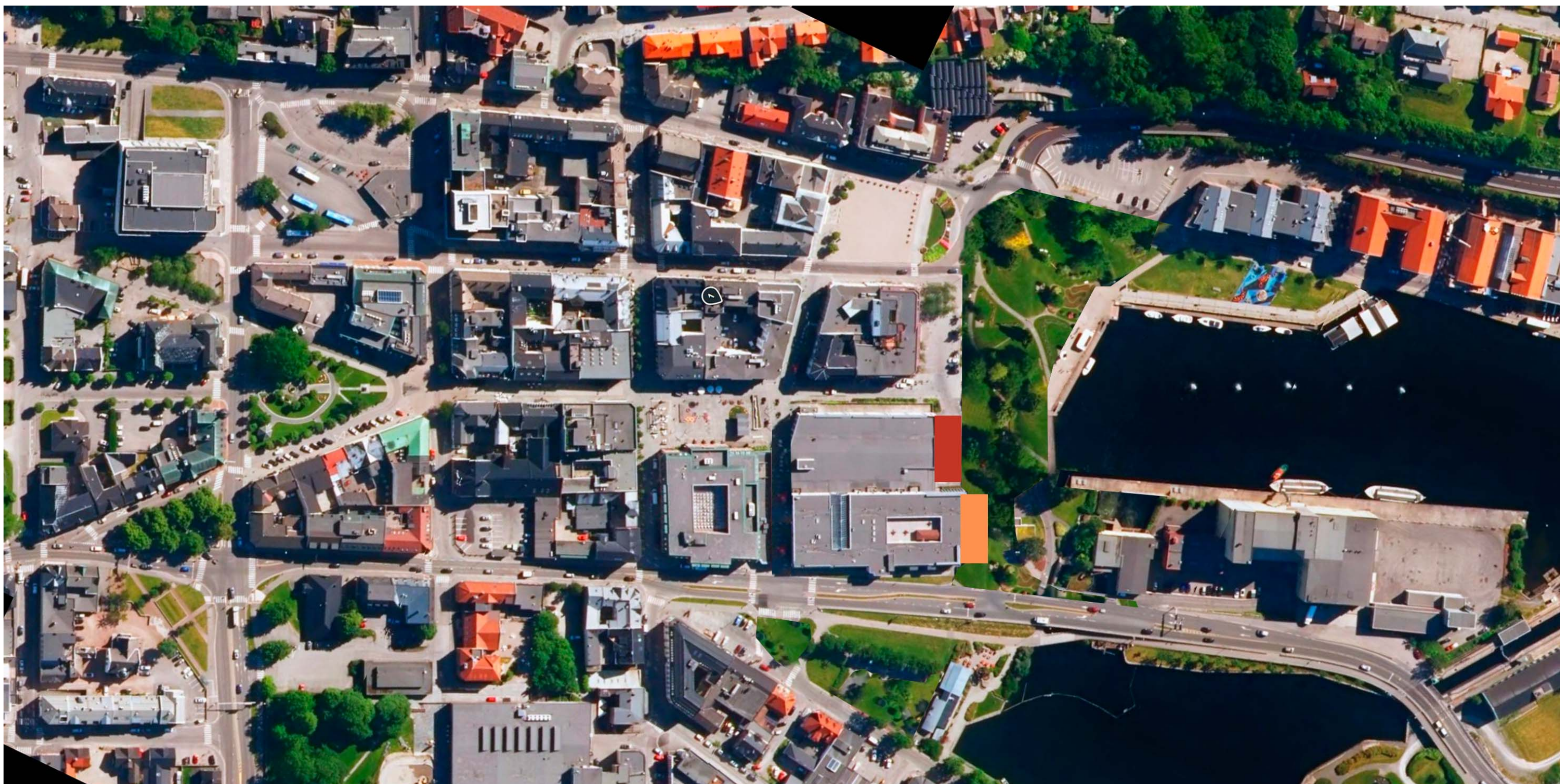


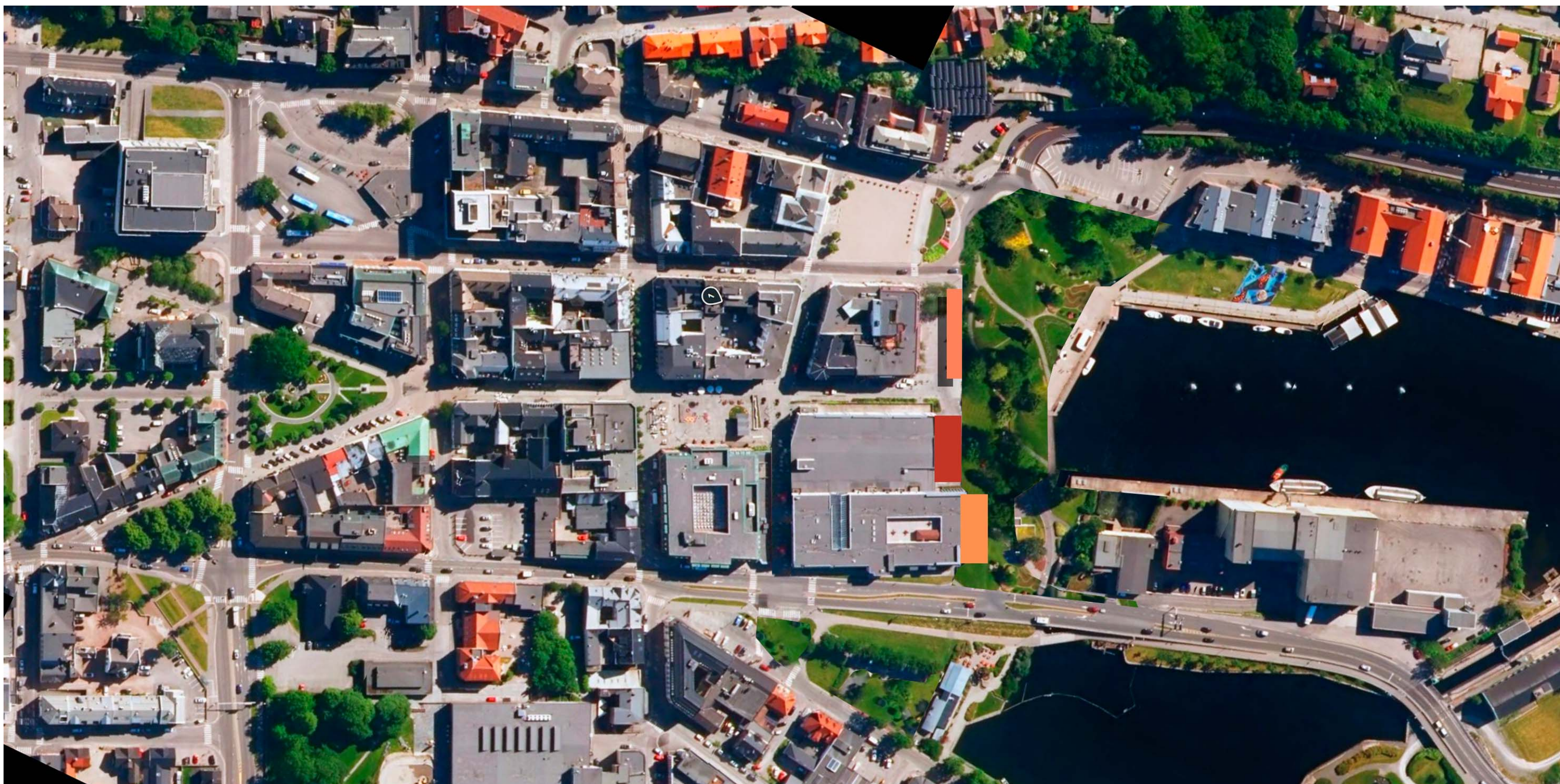


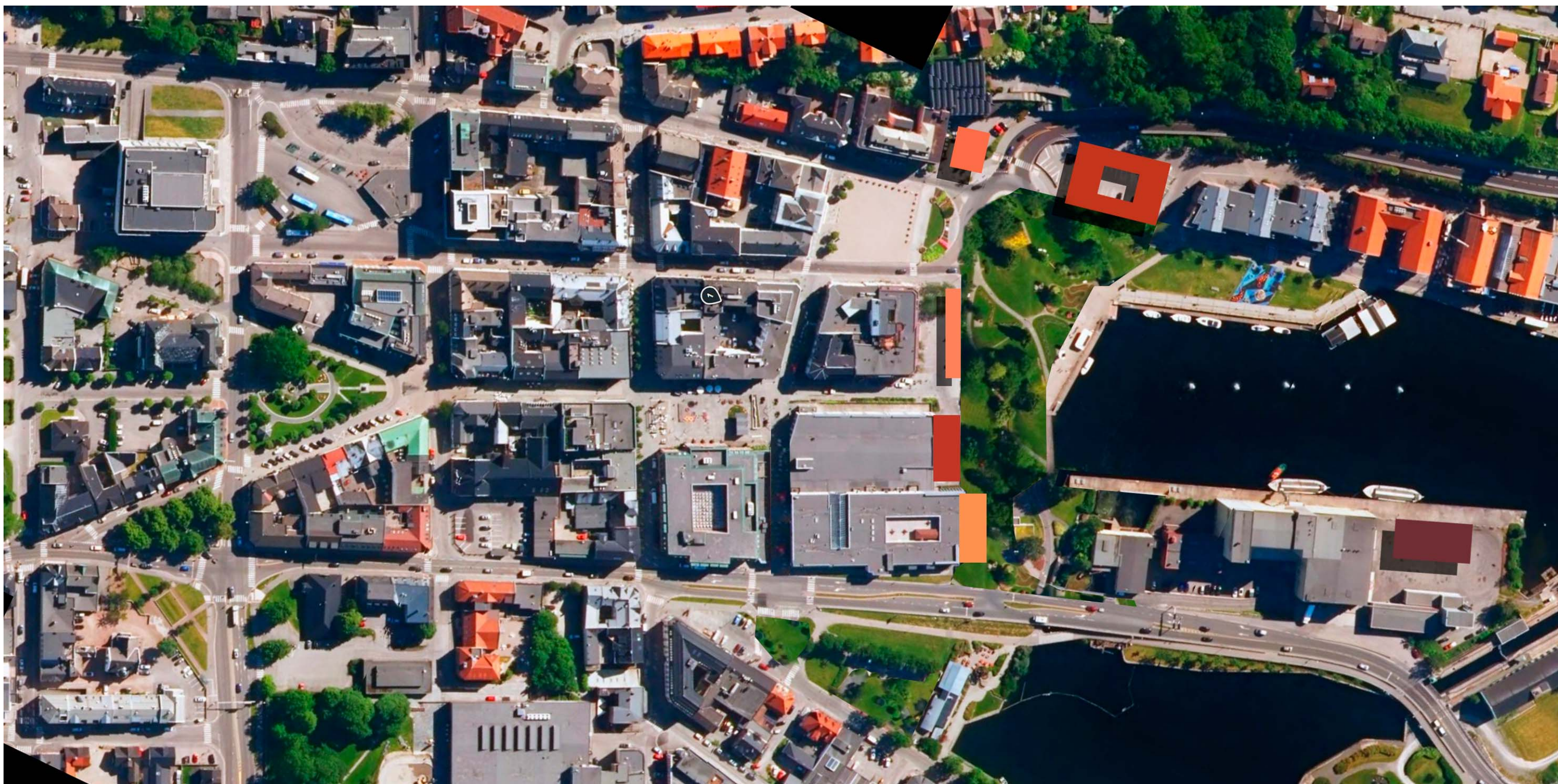


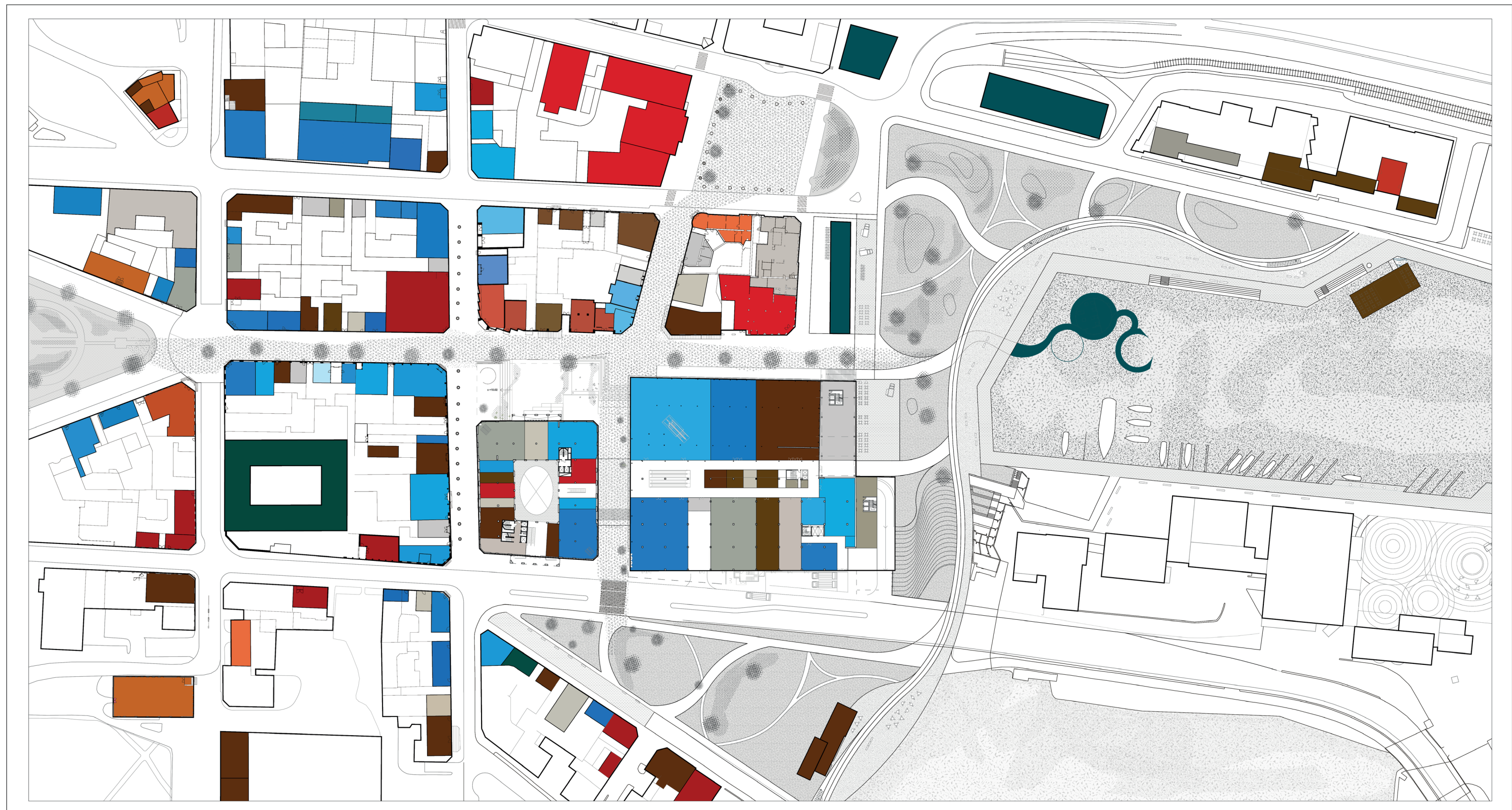












SERVERING	HANDEL	SERVICE
- kafé - restaurant - pub/bar - fast food	- klisbutikk - gullsmed - mote butikk - bokhandel - dageligvare - brillebutikk - generell butikk - lekebutikk - hjem og interiør - galleri - elektrobutikk - blomsterbutikk	- frisør - beauty salon - tattovering - tannlege - optiker - klinikk - bank - generell - turistinfo - fotograf - undervisning - eiendomsmegler - stoff - ledig/til utleie - bingo - kommune - andre institusjoner - treningssenter - bibliotek - bus-taxi

For å være et fremtidsrettet transformasjonsprosjekt må handelskvartalene snakke samme språk som sentrumsbebyggelsen, og samtidig tilføre noe nytt og særegent. Byggene har muligheten til å styrke den eksisterende shoppingstrukturen i gatene. I tillegg gjør størrelsen at kvartalene kan tilby supplerende program, plasskrevende aktivitetsbaserte arealer som kan bli nye attraksjoner for sentrum.



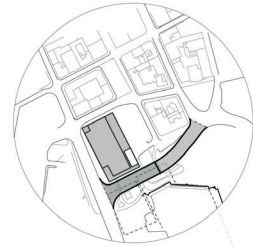
- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|------------------|--|------------|--|-----------------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| | opphold | | lekeplass | | trapp | | marina | | trær | | sykkelvei | | } friluft aktivitet |
| | vegetasjon | | fotgjenger | | fiskeplass | | svømmested | | handel | | friluft aktivitet | | |
| | sitteplass | | spisested | | fiske-opplevelse | | friluft | | mulighet for tilfeldig møte | | | | |



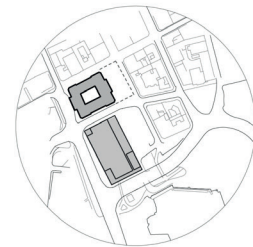
1971
EPA bygning



1975
Møllebroa



1980
Arkaden



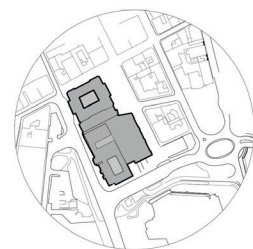
1985
Parkeringsgarasje



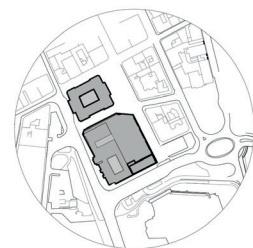
Boliger på EPA



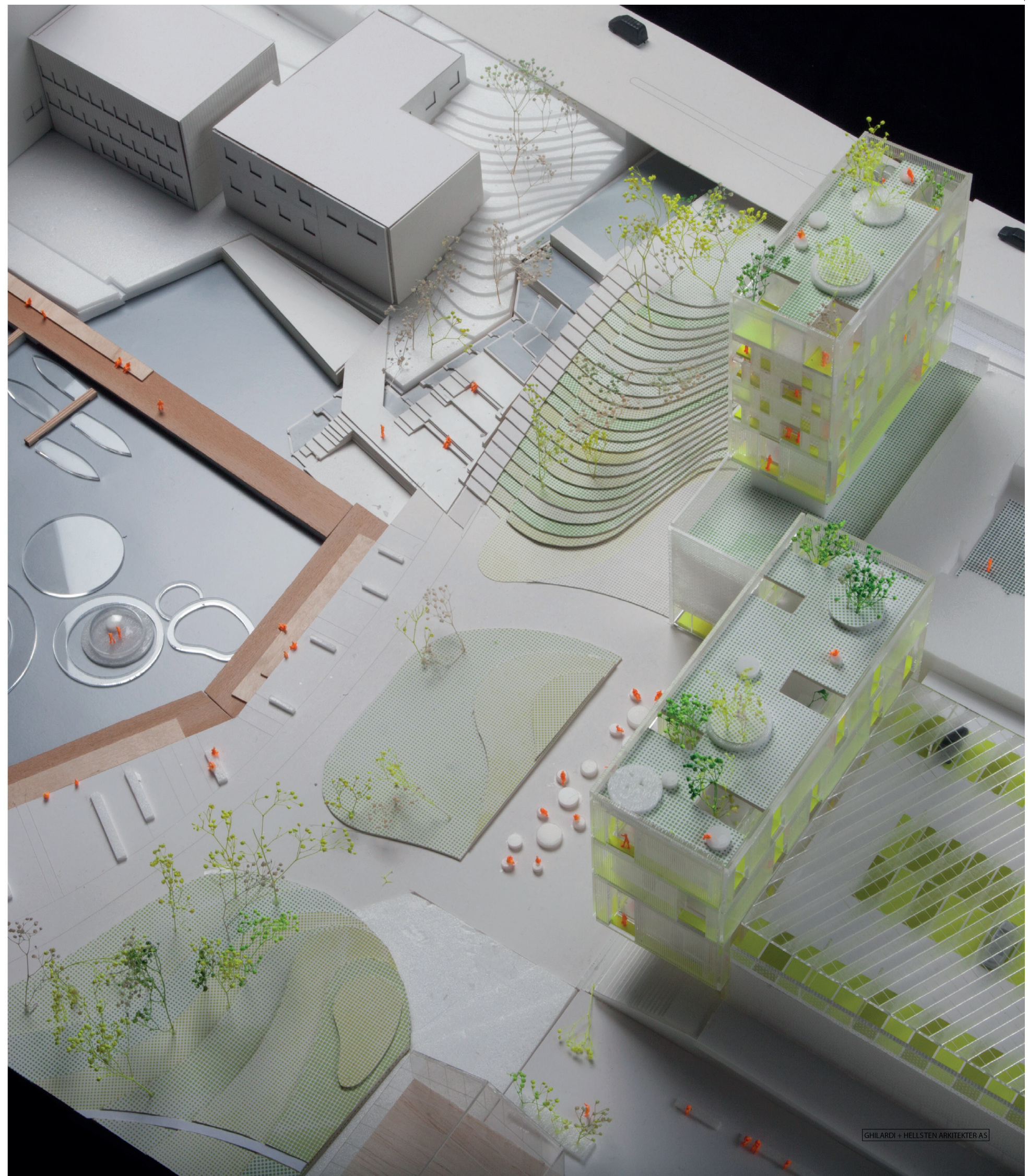
2005
Sammenbinding av EPA
og Arkaden
2017



2020
Rådhusgata
og ny fasade og bolig

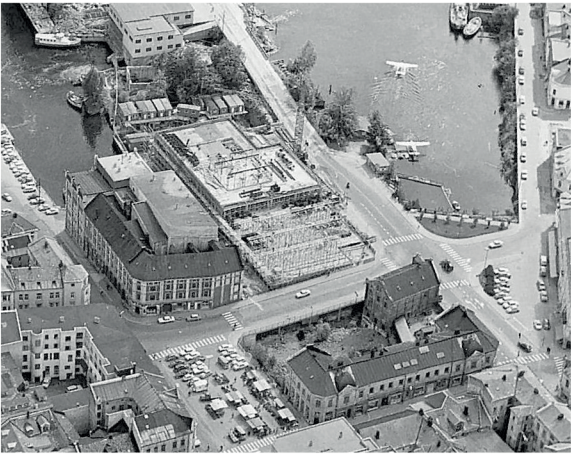


2030
Bryggeparken



TIDSLINJE
Nye Bryggeparken og Handelstorget

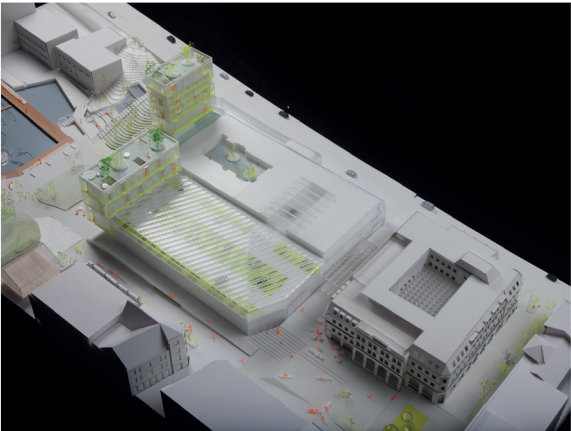
1970

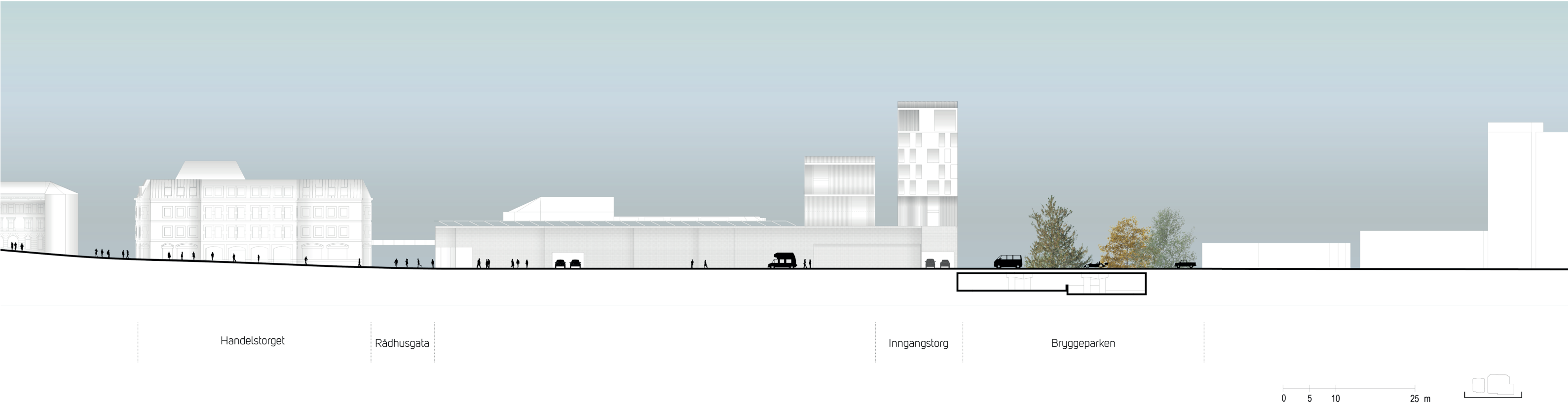
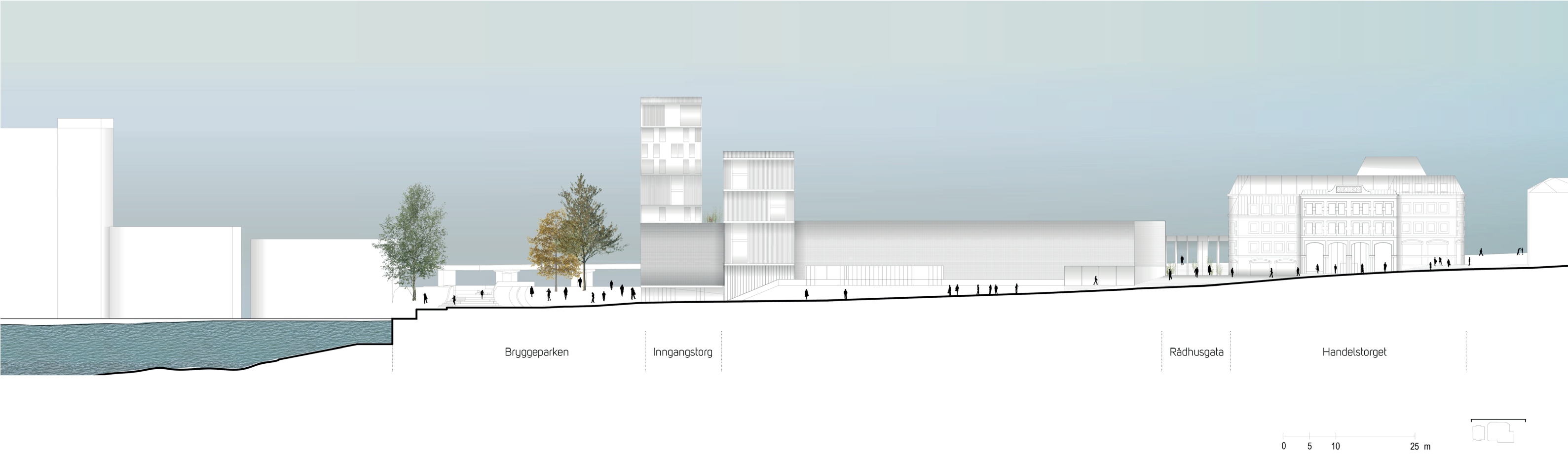


2017



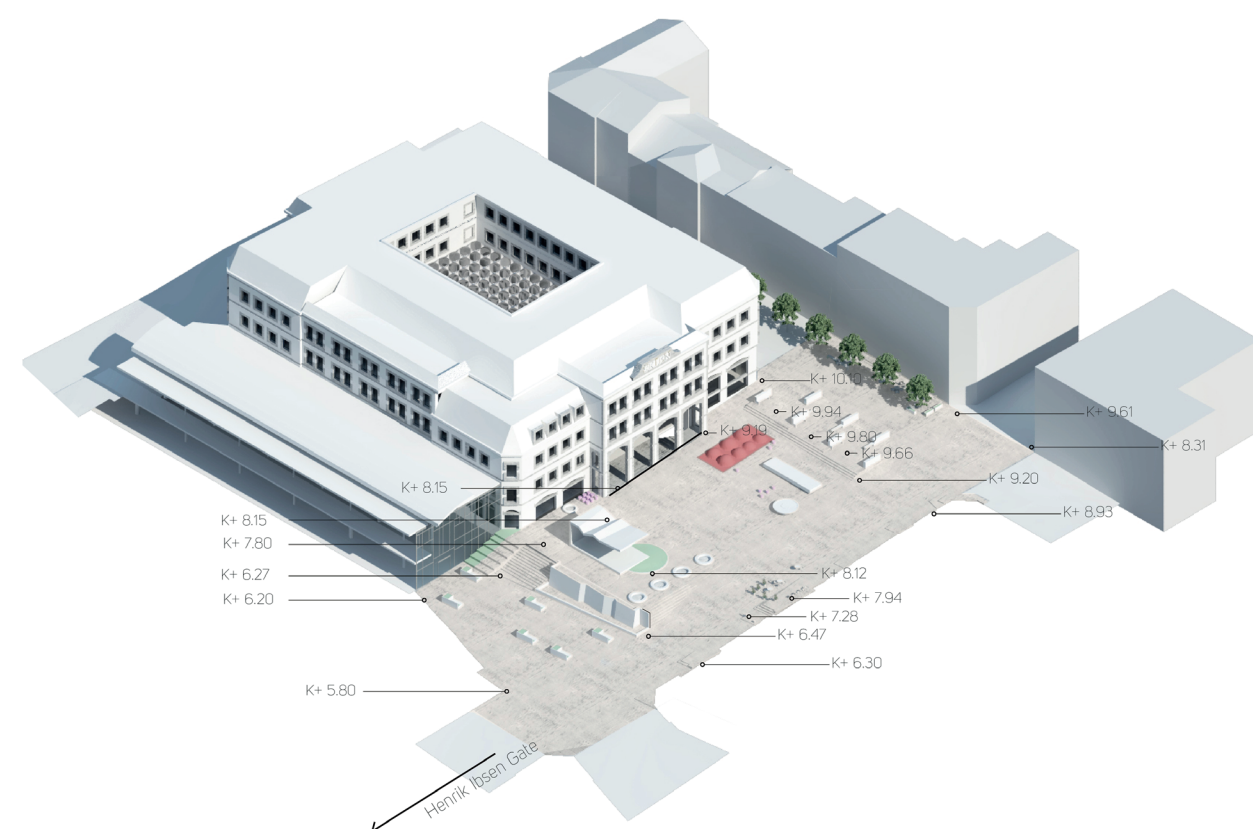
2020





HANDELSTORGET

Dagens situasjon

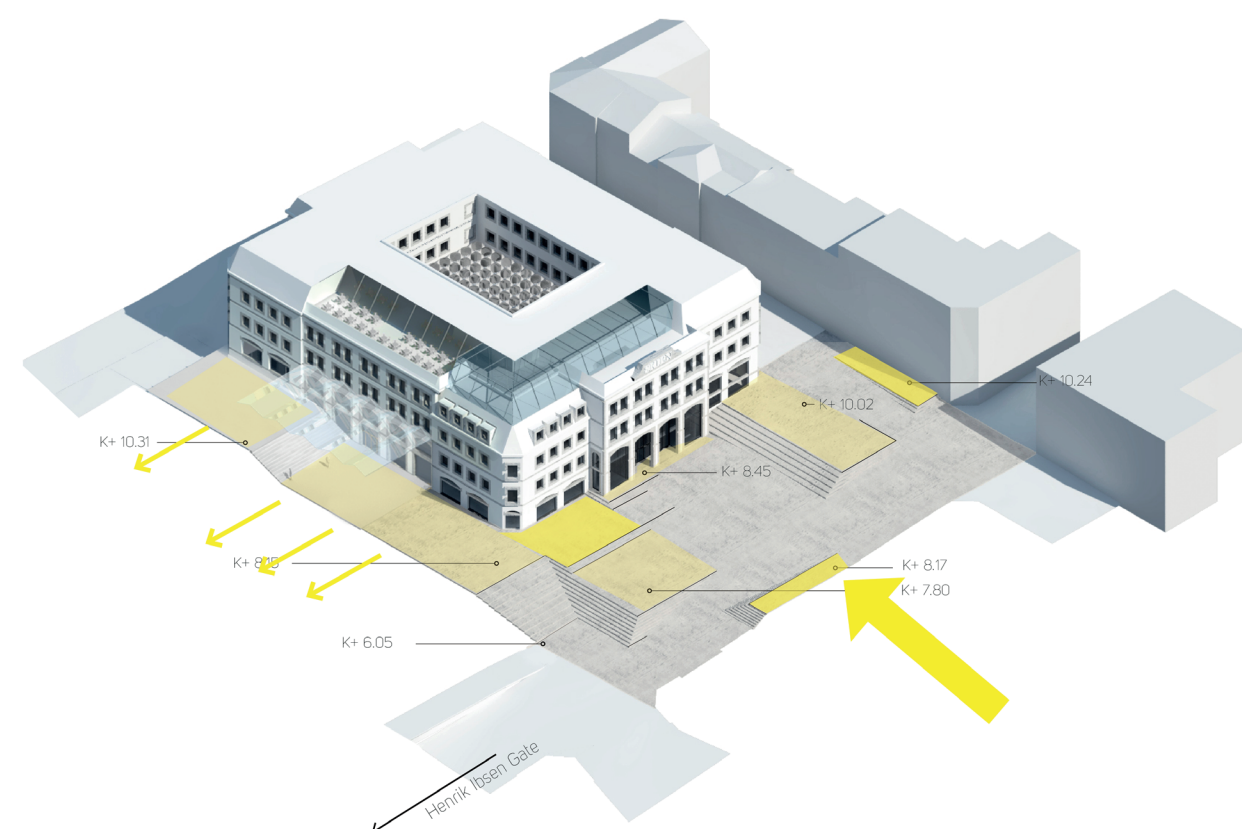


Hva fungerer ikke:

- Fast møblement fungerer som barrierer og gjør torget uoversiktlig.
- Liten kontakt mellom innendørs program og bygulvet.
- Ufleksibelt

NYE HANDELSTORGET

Nytt gulv

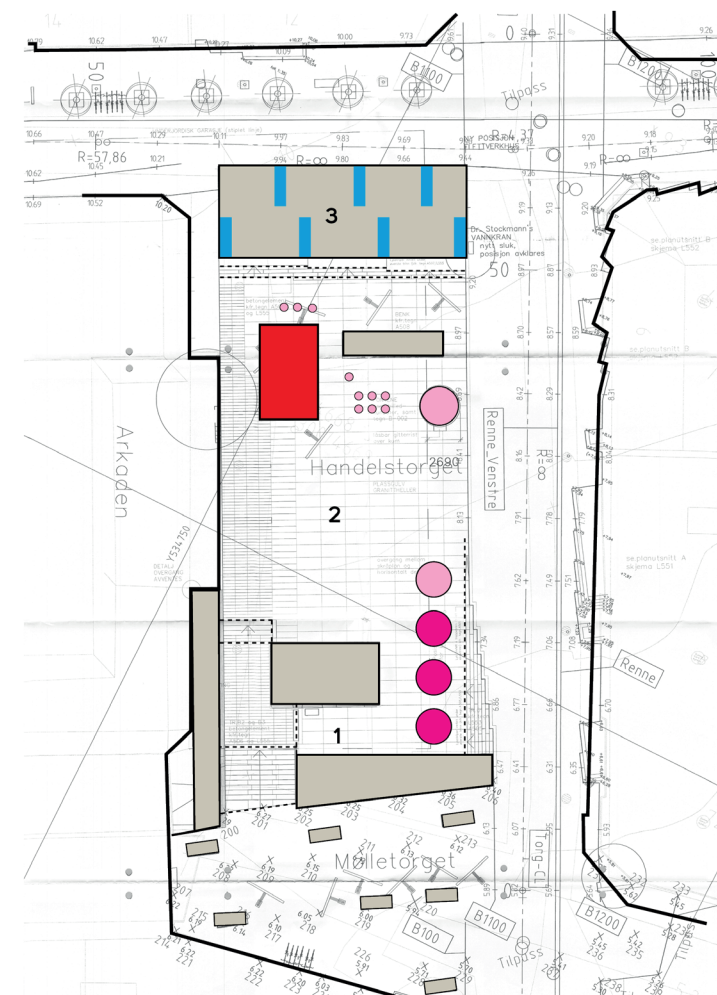


Terrassering av torget gir:

- Brukervennlige overflater
- Kontakt mellom innendørs program og bygulvet

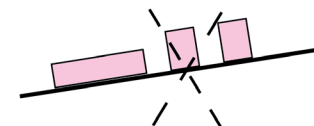
HANDELSTORGET

Dagens Situasjon Urban møblering



URBANE MØBLER SOM BARRIERER

- 1 scene
- 2 torget
- 3 fontane



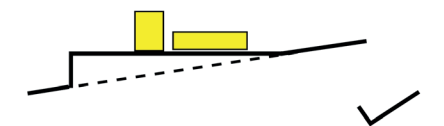
DAGENS SITUASJON
Handelstorget, Skien

NYE HANDELSTORGET

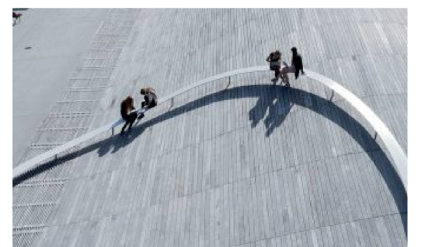
Ny Urban møblering



FLEKSIBEL MØBLERING



FLYTTBARE MØBLER
BLOC PLANTEKASSE og BLOCK BENK
Vestre - Aker Brygge



SPESIALDESIGNET MØBLEMENT
Gammel Hellerup Gymnasium
BIG - Copenhagen

